

Angaben zur gewünschten Wohnung (freiwillige Angaben)

Kundencenter Alfeld Telefon: 05181/9118-0
<input type="checkbox"/> Alfeld
<input type="checkbox"/> Bockenem
<input type="checkbox"/> Duingen
<input type="checkbox"/> Eime
<input type="checkbox"/> Elze
<input type="checkbox"/> Gronau
<input type="checkbox"/> Lamspringe
<input type="checkbox"/> Sibbesse

Kundencenter Sarstedt Telefon: 05066/7051-0
<input type="checkbox"/> Sarstedt
<input type="checkbox"/> Algermissen
<input type="checkbox"/> Giesen
<input type="checkbox"/> Harsum
<input type="checkbox"/> Nordstemmen

Kundencenter Hildesheim Telefon: 05121/976-0
<input type="checkbox"/> Hildesheim
<input type="checkbox"/> Bad Salzdetfurth
<input type="checkbox"/> Bodenburg
<input type="checkbox"/> Diekholzen
<input type="checkbox"/> Holle
<input type="checkbox"/> Hoheneggelsen
<input type="checkbox"/> Schellerten
<input type="checkbox"/> Söhlde

Anzahl der Räume:	Einzugstermin:
Miete inkl. Nebenkosten bis [€]:	Wohnungsgröße [m²]:

Grundsätzlich muss Ihr Einkommen so hoch sein, dass Ihnen nach Abzug der Warmmiete noch mindestens 60% Ihres Einkommens zur Verfügung stehen. Dies gilt jedoch nicht, wenn die Miete von einer öffentlichen Stelle übernommen und direkt an uns geleistet werden soll.

Sofern Ihre Miete von einer öffentlichen Stelle an uns gezahlt wird, müssen bestimmte Angemessenheitsgrenzen in Bezug auf die Miethöhe sowie die maximale Wohnfläche eingehalten werden. Diese Angemessenheitsgrenzen sind auch abhängig von der Anzahl der einziehenden Personen. Sofern Ihnen die Obergrenzen nicht bekannt sind, teilen Sie uns bitte mit:

ja, die Miete wird von einer öffentlichen Stelle übernommen.

Wenn ja: Anzahl der einziehenden Personen _____

Besondere Ausstattung / Merkmale:

barrierearm rollstuhlgerecht Balkon/Terrasse Duschbad Wannenbad

Sonstiges _____

Dauerbewerbung für konkrete Wohnanlage / Stellplatzanlage:

(Warteliste, abweichende Speicherdauer des Interessentenbogens von 3 Jahren zum Kalenderjahresende)

Kontaktdaten des Mietinteressenten

Anrede: Herr Frau

Vorname: _____

Nachname: _____

Straße: _____

PLZ und Ort: _____

Telefon: _____

Email: _____

Bitte beachten Sie, dass wir im weiteren Verlauf des Vermietungsprozesses weitere Daten von Ihnen benötigen. Dazu gehört auch die Vorlage Ihres Personalausweises oder Aufenthaltstitels. Hierzu nehmen Sie bitte schon jetzt unser beigefügtes Informationsblatt zum Datenschutz zur Kenntnis.

Ort, Datum

Unterschrift(en) Mietinteressent(en)

Information gemäß Art. 13 und 14 der EU-Datenschutz-Grundverordnung

Zur Begründung und Durchführung der von Ihnen gewünschten Geschäftsbeziehung mit unserem Unternehmen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare Person beziehen (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Kontaktdaten, Kundendaten, Angebots- und Vertragsdaten usw.). Ihre Daten werden vertraulich und gemäß den geltenden Datenschutzvorschriften behandelt.

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

kwg Kreiswohnbaugesellschaft Hildesheim mbH
Kaiserstraße 15
31134 Hildesheim
Telefon: 05121/976-0
E-Mail: info@kwg-hi.de

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Matthias Kaufmann

Interner betrieblicher Datenschutzbeauftragter

Jörn Lanclée
Kaiserstraße 15, 31134 Hildesheim
Telefon: 05121/976-18
Telefax: 05121/976-66
E-Mail: lanclée@kwg-hi.de

Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG).

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- a. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO.
(Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Verwaltervertrag)
- b. Erfüllung von Verträgen gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO.
(Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Verwaltervertrag, Verwaltervollmacht)
- c. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen gemäß Art. 6 Abs. 1c DSGVO.
(Miet-, Handels-, Steuer- und Wohnungseigentumsrecht, gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten)
- d. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO.
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter. Dazu gehören:
 - Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
 - Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
 - Datenaustausch mit Auskunfteien (z.B. Creditreform) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
 - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unseres Unternehmens
 - Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist an die **kwg** Kreiswohnbaugesellschaft Hildesheim mbH (Kontaktdaten siehe oben) zu richten.

Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund von Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)

Im Rahmen des Mietbewerbungsverfahrens oder für die Erteilung einer Verwalterzustimmung prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss oder einer Verwalterzustimmung auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber bzw. der Käufer. Zu diesem Zweck holen wir, sofern Sie uns nicht bereits in geeigneter Weise eine Auskunft erbracht haben, eine Auskunft bei der Creditreform Hildesheim Kruse KG ein.

Wir erhalten Angaben über:

- Daten aus öffentlichen Schuldner- und Insolvenzverzeichnissen
- Daten über Zahlungsverhalten

Datenübermittlung an Dritte

An folgende Empfänger oder Kategorien von Empfängern können Daten zu den genannten Zwecken übermittelt werden:

Creditreform	Einholung von Bonitätsauskünften
Kreditinstitute	Abwicklung Zahlungsverkehr
GAP mbH	Betreiber des vom Verantwortlichen eingesetzten ERP-System „GAP-immotion“ Betrieb des Handwerkerportals
Handwerksbetriebe	Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden

Wärmemessdienste	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten, Kontrolle und Wartung von Rauchwarnmelder sowie Zurverfügungstellung unterjähriger Verbrauchsdaten
Versorgungsunternehmen	An- und Abmeldung unseres Unternehmens oder des Mieters von Wohnungsstrom-/ Wasser- oder Gaszählern.
Versicherer	Abwicklung von Schadensfällen
Eigentümer von fremdverwalteten und Eigentumswohnungen	Vertragserfüllung, Durchsetzung von Ansprüchen
Behörden	Erfüllung gesetzlicher Mitteilungspflichten
Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit	Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
Wirtschaftsprüfer	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrages
Aufsichtsrat	Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion
Andere Mieter der kwg	Benennung von Vergleichswohnungen in anonymisierter Form (Wohnungslage, Anzahl Zimmer, Wohnungsgröße, Miethöhe) zwecks Begründung von Mieterhöhungsverlagen gemäß § 558 Abs. 2 BGB.
Versanddienstleister	Druck, Kuvertierung, Frankierung und Versandt von Geschäftsbriefen

Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Eine Mietbewerbung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 6 Monaten. Eine Dauerbewerbung für eine bestimmte Wohnanlage oder eine bestimmte Garagen-/Stellplatzanlage hat grundsätzlich eine Speicherdauer von 3 Jahren. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, es ist ein Vertragsverhältnis zustande gekommen.

Ihre Rechte als betroffene Person

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte:

- Recht auf Auskunft über die Verarbeitung Ihrer Daten (Art. 15 DSGVO)
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung (Art. 21 DSGVO)

Sofern Sie der der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten rechtswidrig erfolgt, steht Ihnen außerdem ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO zu.

Zuständige Aufsichtsbehörde

Der Landesbeauftragte für den Datenschutz Niedersachsen, Denis Lehmkeper
 Postanschrift: Prinzenstraße 5, 30159 Hannover
 Telefon: 0511/120-4500
 E-Mail: poststelle@fd.niedersachsen.de

Beabsichtigte Datenübermittlung in ein Drittland oder an eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung in ein Drittland oder an eine internationale Organisation findet nicht statt und ist auch in Zukunft nicht geplant.

Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet oder durchgeführt werden. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungsformular entsprechend gekennzeichnet.

Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch im Sinne des Art. 22 DSGVO durch.

Unser Datenschutzbeauftragter, Herr Jörn Lanclée, steht Ihnen für Fragen bezüglich unseres Datenschutzes gerne zur Verfügung.